



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΜΥΚΟΝΟΥ

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Μύκονος, 18/01/2016  
Αριθ. Πρωτ: -οικ.41-

-----  
Ταχ. Δ/ση: Παραλία Μυκόνου  
Ταχ. Κώδικας: 84600  
Πληροφορίες:  
FAX: 22890 28934  
Τηλ: 22890 28933  
E-Mail: [info@mykonosports.gr](mailto:info@mykonosports.gr)

ΠΡΟΣ : 1) Καταστήματα Παραλίας Χ.Ζ.Λ.  
Υγειονομικού ενδιαφέροντος, κ.α.  
ΚΟΙΝ: 1) Δήμο Μυκόνου  
2) Λιμεναρχείο Μυκόνου

**ΘΕΜΑ:** «Ζητούνται Στοιχεία»

**ΣΧΕΤ:** 1) Το με αριθμ. πρωτ. 76697/05-11-2015 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Σε συνέχεια ανωτέρω σχετικού, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 8321.6/01/12 εγκύκλιο του τ. Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας (Μέρος Δεύτερο, ΚΕΦ. ΙΙΙ, σελ. 12), η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου ζητεί τον έλεγχο της νομιμότητας των πετασμάτων (π.χ. τεντών, περγκολών), των καταστημάτων εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα (Χ.Ζ.Λ.) Μυκόνου.

Το Δ.Λ.Τ.Μ., με τα την ίδρυσή του, επικύρωσε την Χ.Ζ.Λ. Μυκόνου με την Αρ. 10/11.06.2003 απόφαση του, οπότε όλες οι κατασκευές - τοποθετήσεις περγκολών, έπειτα από την συγκεκριμένη ημερομηνία χρειάζονται σύμφωνη γνώμη από το πρώην Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και ΓΕΝ του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, βάσει της παρ. 2 του άρθρου 24 «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα» του Ν. 2971/2001.

Προγενέστερες παραχωρήσεις με εκτέλεση έργου, όπως η κατασκευή πετασμάτων (τεντών, περγκολών) σε κοινόχρηστους χώρους βασιζόντουσαν στις εγκρίσεις πολεοδομικών μελετών τμήματος του οικισμού της Χώρας Μυκόνου του Δήμου μας.

Βάσει της έρευνάς μας, ισχυαν οι παρακάτω διατάξεις:

- Π.Δ. 6-8-1997 (ΦΕΚ 701/Δ/18-9-1998)  
Αρ. 6 Παρ. 7 ... «Επιτρέπεται η τοποθέτηση οριζόντιων πετάσμων (τεντών) μόνον επί των αυλών των οικοδομών ως και επί των κοινοχρήστων πεζοδρόμων και πλατειών.  
Στην τελευταία αυτή περίπτωση οι τέντες δύνανται να φθάνουν μέχρι τον άξονα του ως άνω κοινόχρηστου χώρου και για την κατασκευή τους απαιτείται σύμφωνη γνώμη του δήμου. Οι ως άνω τέντες τοποθετούνται επί κινητού (λυόμενου) σκελετού.  
- Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση σταθερού με την έννοια του μόνιμου σκελετού. Επιβάλλεται δε η απομάκρυνση του σκελετού μετά την αφαίρεση της τέντας, α-παγορευομένης της έστω και εποχιακά παραμονής του.  
- Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των τεντών ορίζεται σε δύο μέτρα και σαράντα εκατοστά (2,40 μ.) από την επιφάνεια του εδάφους.

- Απαγορεύονται η τοποθέτηση κεκλιμένων ή κατακόρυφων τεντών καθώς και κάθε άλλου είδους πρόχειρο στέγαστρο γενικώς.
- Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η κατασκευή οριζόντιων σκιαδίων από καλαμωτή μόνον εντός αυλών. Το μέγιστο ύψος των σκιαδίων ορίζεται σε δύο μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (2,40 μ.).
- Απαγορεύεται η κατασκευή μονίμων προστεγασμάτων επί των όψεων των κτιρίων.
- Τα υλοστηλώματα των τεντών κατασκευάζονται αποκλειστικώς εκ ξύλου.
- Οι τέντες είναι αποκλειστικά από μονόχρωμο ύφασμα, χρώματος λευκού.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων επί αυλών και δωμάτων.»

Οπότε για τις πέργκολες που τοποθετήθηκαν μετά την 18-9-1998, χρειαζόμαστε να μας προσκομίσετε την σύμφωνη γνώμη του Δήμου Μυκόνου.

- Π.Δ. 5-9 (ΦΕΚ 721/Δ/14-9-95)
  - ο Αρ.7 Παρ. 10 ...«Επιτρέπεται η τοποθέτηση οριζόντιων πετάσσεων (τεντών) μόνον επί των αυλών των οικοδομών ως και επί των κοινοχρήστων πεζοδρόμων και πλατειών.  
Στην τελευταία αυτή περίπτωση οι πέτασσοι δύνανται να φθάνουν μέχρι τον άξονα του ως άνω κοινόχρηστου χώρου **και για την κατασκευή τους απαιτείται σύμφωνη γνώμη του Δήμου.** Οι ως άνω τέντες τοποθετούνται επί κινητού (λυόμενου) σκελετού.  
Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση σταθερού με την έννοια του μόνιμου σκελετού. Επιβάλλεται δε η απομάκρυνση του σκελετού μετά την αφαίρεση της τέντας, απαγορευομένης της έστω και εποχιακά παραμονής του.  
Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των πετάσσεων ορίζεται σε δύο μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (2,40 μ.) από την επιφάνεια του εδάφους.  
Απαγορεύεται η τοποθέτηση κεκλιμένων ή κατακόρυφων τεντών καθώς και κάθε άλλου είδους πρόχειρο στέγαστρο γενικώς.  
Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η κατασκευή οριζόντιων σκιαδίων από καλαμωτή μόνον εντός αυλών. Το μέγιστο ύψος των σκιαδίων ορίζεται σε δύο μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (2,40 μ.),  
Απαγορεύεται η κατασκευή μόνιμων προστεγασμάτων επί των όψεων του κτιρίου.  
Τα υλοστηλήματα των πετάσσεων (τεντών) κατασκευάζονται αποκλειστικώς εκ ξύλου.  
Οι πέτασσοι είναι αποκλειστικά από μονόχρωμο ύφασμα χρώματος λευκού.

*Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων επί αυλών και δωματίων.»...*

Οπότε για τις πέργκολες που τοποθετήθηκαν μετά την 14-9-1995, χρειαζόμαστε να μας προσκομίσετε την σύμφωνη γνώμη του **Δήμου Μυκόνου**.

- ΠΔ 11-5-1989 (ΦΕΚ 345/Δ/2-6-1989)
  - ο Αρ. 1, Παρ. 21 ....«Απαγορεύεται η τοποθέτηση πετασμάτων (τεντών) σε οποιοσδήποτε χώρους, πλην των ισογείων χώρων παραμονής ατόμων των κέντρων αναψυχής, εστιατορίων κ.λπ. Κατά την κρίση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου από άποψη μορφής, χρώματος, υλικού.»...

Οπότε για τις πέργκολες που τοποθετήθηκαν μετά την 2-6-1989, χρειαζόμαστε να μας προσκομίσετε την σχετική απόφαση της **Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου**.

- Π.Δ.19-10-1978 (ΦΕΚ 594/Δ/13-11-1978)
  - ο Άρ. 3, Παρ. 8 ... «Απαγορεύεται η τοποθέτησις πετασμάτων (τεντών) εις οιοσδήποτε χώρους, πλην των ισογείων χώρων παραμονής ατόμων των κέντρων αναψυχής, εστιατορίων κ.λπ. κατά την κρίσιν της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου από απόψεως μορφής, χρώματος, υλικού κ.λπ.».....

Οπότε για τις πέργκολες που τοποθετήθηκαν μετά την 13-11-1978, χρειαζόμαστε να μας προσκομίσετε την σχετική απόφαση της **Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου**.

Σε συνέχεια ανωτέρω σχετικών παρακαλούμε, άμεσα, όπως μας διαβιβάσετε πέρα από τα παραπάνω απαιτούμενα κι ό,τι υπάρχει στο αρχείο σας, σχετικά με την τοποθέτηση πέργκολας στο κατάστημά σας, διότι σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 8321.6/01/12 Εγκύκλιο του τ. Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας (Μέρος Δεύτερο, ΚΕΦ. ΙΙΙ, σελ. 12), δεν επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης χώρου όπου υφίστανται αυθαίρετες κατασκευές.

Με εκτίμηση,

**Η Πρόεδρος,  
Του Δημοτικού Λιμενικού  
Ταμείου Μυκόνου**

**Καλπουρτζή Α. Ελένη**