

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού από τη Δημόσια Τακτική Συνεδρίαση του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μυκόνου, με Αριθμό 9/2010 από 8/12/2010

Στη ΜΥΚΟΝΟ σήμερα την 08η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 09:30 συνήλθε το ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μυκόνου σε Δημόσια Τακτική Συνεδρίαση στο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΜΥΚΟΝΟΥ, ύστερα από την αριθμ. ΟΙΚ2788/02-12-2010 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, βάση του άρθρου 95 κ.ε. του νέου Δ.Κ.Κ..

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κουσαθανάς - Μέγας Αθανάσιος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. Χαριτόπουλος Θεόδωρος	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
3. Ξανθού Αικατερίνη	ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΟΣ
4. Γρυπάρη Ειρήνη	ΜΕΛΟΣ
5. Παπουτσάς Δαμιανός	ΜΕΛΟΣ
6. Φιορεντίνος Ανδρέας	ΜΕΛΟΣ
7. Χανιώτη Μαρσούλα	ΜΕΛΟΣ

### ΑΠΟΝΤΕΣ

Ουδείς

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δ.Λ.Τ.Μ. κ. Παπουτσα Μαργαρίτα για την τήρηση των πρακτικών.

### Θέμα 5:

Περί της αιτήσεως της κας Ξυδάκη Ελένης για την αντικατάσταση υφιστάμενης μεταλλικής πέργολας από νέα ξύλινη

### ΑΠΟΦΑΣΗ 191/2010

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του ΔΣ την με αριθμ.πρωτ. 2602/29-10-10 αίτηση της κας Ξυδάκη Ελένης για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου για την αντικατάσταση υφιστάμενης μεταλλικής πέργολας με νέα ξύλινη στο εργαστήριο αργυροχρυσοχοΐας της που βρίσκεται εντός Χερσαίας Ζώνη Λιμένα Μυκόνου και συγκεκριμένα στο Γιαλό Μυκόνου.

Ο Πρόεδρος πρότεινε στο Σώμα όπως εγκρίνει την αντικατάσταση της πέργολας στο εν λόγω κατάστημα και την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου υπό την προϋπόθεση ότι θα έχει προσκομιστεί στην Τεχνική Υπηρεσία του Δ.Λ.Τ.Μ. η έγκριση της Εφορίας Νεωτέρων Μνημείων καθώς και όλες οι απαιτούμενες βεβαιώσεις από τα αρμόδια Υπουργεία και υπηρεσίες.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος υπενθύμισε στο Δ.Σ. τα αιτούμενα στην αίτηση της κας Ξυδάκη τετραγωνικά (6,60 x 5,70 = 37,62) και το αντάλλαγμα της παραχώρησης χρήσης παραλιακών χώρων στη χερσαία ζώνη της νήσου Μυκόνου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, βιτρινών, ψυγείων κ.τ.λ το οποίο καθορίστηκε με την υπ'αριθμ. απόφαση 16/10 αντί του ποσού των 42,00€ (σαράντα δύο ευρώ) το τετραγωνικό (m<sup>2</sup>) μη συμπεριλαμβανομένου χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτ. 20%.

Στη συνέχεια κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη:

- 1.Την εισήγηση του Προέδρου
- 2.Την με αριθμ.πρωτ. 2602/29-10-10 αίτηση της κας Ευδάκη Ελένης
3. Η 16/2010 απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Μ.
- 3.Την 3463/06 (ΦΕΚ Α' 114/2006) «Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»
4. Την υπ' αριθμ. 27321/10941 Απόφαση Γεν.Γραμ.Περ.Νοτίου Αιγαίου (ΦΕΚΑ 502/02-10-09)
- 5.Το άρθρο 34 του Ν. 3153/03 ΦΕΚ 153 Α 19.06.03 "Ναυτική επαγγ. εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του ΥΕΝ. "
- 6.Το άρθρο 276 του Γενικού Κανονισμού Λιμένα Μυκόνου (ΦΕΚ 264 Β' 78).
- 7.Τον Ν. 2971/01 «Αιγιαλός Παραλία και άλλες διατάξεις»
- 8.Τον Ν. 3153/2003 (ΦΕΚ Α' 153/19-06-03) « Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υ.Ε.Ν »
- 9.Β.Δ. 14/19-1-39 «Περί κωδικοποίησης των περι λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων»
- 10.Το Π.Δ. 28/2003 (ΦΕΚ Α' 34/2003) «Κατάργηση Λ. Τ. Κυκλάδων».
- 11.Το Π.Δ. 129/2001 (ΦΕΚ Α' 113/2001) «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Κυκλάδων στο Δήμο Μυκόνου».
- 12.Την υπ' αριθμ. 12011 Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (ΦΕΚ Α' 1847/2003) «Ψήφιση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δ.Λ.Τ. Μυκόνου Ν. Κυκλάδων».

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Εγκρίνει** την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου 37,62 τετρ.μέτρα (6,60 x 5,70) εντός χερσαίας ζώνης παλαιού λιμένα Μυκόνου από 1/1/2011 έως 31/12/2011 έναντι ετήσιου ανταλλάγματος 42 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο στην κα Ευδάκη Ελένη, εργαστήριο αργυροχρυσοχοΐας. Επίσης εγκρίνει στον εν λόγω χώρο την αντικατάσταση της υφιστάμενης μεταλλικής πέργολας με νέα ξύλινη η οποία θα πληρεί τις τεχνικές προδιαγραφές που περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και τα σχέδια της σχέδια του Φραντζέσκου Νικολάου αρχιτέκτονας μηχανικού μέλος ΤΕΕ με αριθμ. μητρώου 114494, και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, εφόσον θα έχει προσκομίσει στην υπηρεσία μας την έγκριση της Εφορίας Νεωτέρων Μνημείων καθώς και τις απαιτούμενες βεβαιώσεις από τα αρμόδια Υπουργεία και τις Υπηρεσίες

Τελειώνοντας, οι παραχωρήσεις διέπονται από τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

- 1.Τα παραχωρούμενα εμβαδά του παραλιακού χώρου (αιγιαλού), να υπολογίζονται με δεδομένο ότι το ανώτατο όριο που μπορεί να δοθεί κατά περίπτωση θα είναι το πολύ έως ένα μέτρο απόστασης από το πέρας της τέντας του κάθε καταστήματος.
- 2.Να μην παρακωλύεται η άνετη και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού, κατά μήκος του πεζοδρομίου, αλλά και η προσέγγιση του προς την θάλασσα.
- 3.Οι ενδιαφερόμενοι να διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και να συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
- 4.Οι ενδιαφερόμενοι να έχουν τις προβλεπόμενες άδειες λειτουργίας
- 5.Σε περίπτωση που αποφασιστεί από τον φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρημένο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.
- 6.Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην πρότερα κατάσταση, μετά τη λήξη της παραχώρησης.
- 7.Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μυκόνου (φορέα διοίκησης

και εκμεταλλεύσεις λιμένα). Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περι παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.

8. Το αντάλλαγμα για την χρήση του χώρου καθορίζεται μονομερώς από τη Διοικητική Αρχή και όχι κατόπιν συμφωνίας με τον ενδιαφερόμενο.

9. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου, μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μυκόνου για αποζημίωση.

10. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας σύμφωνα με τον Ν 743/77(ΦΕΚ 319ΑΙ /17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Απαγορεύεται επίσης η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρούμενου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κλπ.

12. Για την παρούσα πράξη παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του ΠΔ 34/95 Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων.

13. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από του παραχωρηθέντος, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν.2971/01 η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας Δημοτικών κτημάτων (έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής και έκδοση πρωτοκόλλου αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης από την οικεία κτηματική υπηρεσία).

14. Το αντάλλαγμα χρήσης καθορίζεται στο ποσό των 42,00 ευρώ το τ.μ.

**Η καταβολή του αντίστοιχου ανταλλάγματος παραχώρησης, θα γίνει εφάπαξ. Μετά την λήψη της Ατομικής Ειδοποίησης του οφειλόμενου ποσού σύμφωνα με τα εγκεκριμένα τμ, ακολουθεί η εξόφληση του ποσού αυτού στην Τράπεζα Eurobank αρ λογ/σμου 0026.0092.10.00200198563 και Τράπεζα Κύπρου -αρ λογ/σμου 6185715-.**

**Κατόπιν αυτού το Δ.Λ.Τ.Μ. θα προχωρεί σε έκδοση της Άδειας Χρήσεως Χώρου στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα Μυκόνου, εφόσον προσκομιστεί αντίγραφο του Δελτίου Κατάθεσης.**

**Τυχόν οφειλές προηγούμενων ετών θα πρέπει να έχουν τακτοποιηθεί.**

**Σε περίπτωση μη καταβολής θα αίρεται η άδεια παραχώρησης και θα ενημερώνεται η Λιμενική Αρχή για την επιβολή των σχετικών προστίμων.**

Σε περίπτωση μη τήρησης οποιουδήποτε από τους τιθέμενους όρους καθώς και στην περίπτωση διοικητικών παραβάσεων που θα γνωστοποιούνται στην Υπηρεσία μας από την Λιμενική Αρχή, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μυκόνου με απόφασή του, δύναται να μην χορηγεί στο συγκεκριμένο κατάστημα χώρο για την τοποθέτηση κινητών στοιχείων (ψυγεία, στάντ, εκθετήρια, κηπαία, ) για όσο χρονικό διάστημα θα αποφασιστεί.

Γ)Εξουσιοδοτεί, τον κ. Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μυκόνου για τις δικές του νόμιμες ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση να σταλεί στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου Γενική Δ/ση Περιφέρειας για τον κατά νόμο έλεγχο και να κοινοποιηθεί α)στο Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας υπηρεσίες Δ.Ο.Λ.Ε.Λ και Δ.Λ.Υ. β)στην κα Ξυδάκη Ελένη για τις δικές της ενέργειες γ)στο Λιμεναρχείο Μυκόνου δ)Υπουργείο Πολιτισμού Εφορία Νεωτέρων Μνημείων ε)Υπουργείο Εθνικής Άμυνας Γ.Ε.Ν στ)στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Μυκόνου και ζ)στην Τεχνική Υπηρεσία του Δ.Λ.Τ.Μ.

### **Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 191/2010**

Αφού συντάχθηκε το παρόν διαβάστηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Λ.Τ.Μ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

1. Χαριτόπουλος Θεόδωρος

Ο Πρόεδρος

2. Ξανθού Αικατερίνη

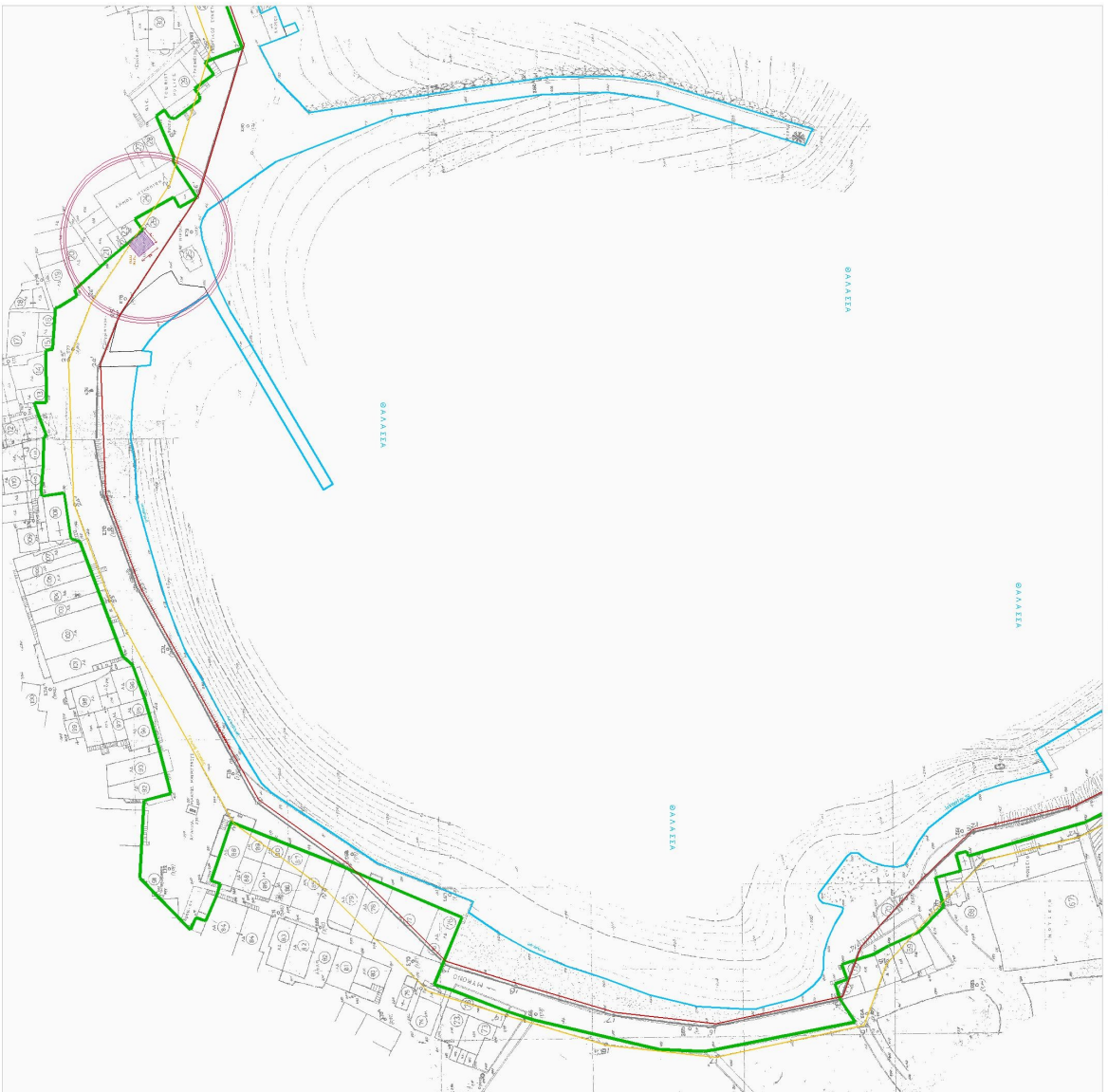
3. Γρυπάρη Ειρήνη

4. Παπουτσάς Δαμιανός

Κουσαθανάς - Μέγας Αθανάσιος

5. Φιορεντίνος Ανδρέας

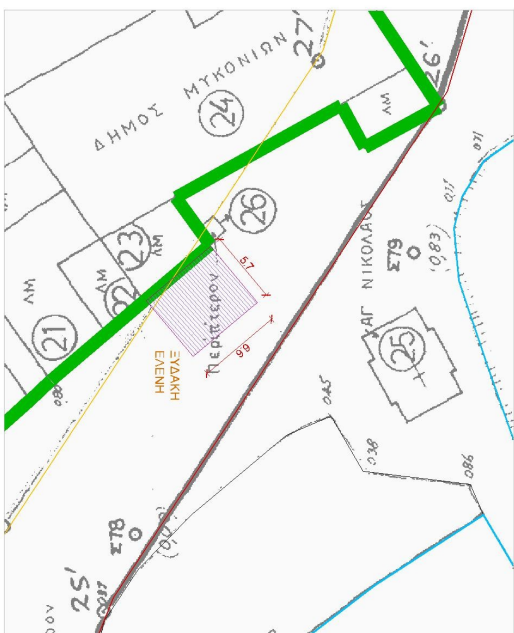
Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμ. 1911/10 απόφαση του Δημοτικού Δημοτικού Ταμείου Μυκόνου



Απόσπασμα Χάρτη Χερσαίας ζώνης Αιμένα κλίμακα 1 : 2000

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ**

- Όριο χερσαίας ζώνης (Α1, Α2, ..., Α7β)
- Γρημνή εριακού
- Γρημνή ποταμίας
- Γρημνή ποταμού εριακού
- Ακτογραμμή
- Ειδικά προνομιούμενο χώρο



Απόσπασμα Χάρτη Χερσαίας ζώνης Αιμένα κλίμακα 1 : 500

<p><b>ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΜΥΚΟΝΟΥ</b></p> <p>Παλατιός Αιμένως Μυκόνου ,                  Κατάστημα Ευδάκη Ελένης, εντός Χερσαίας ζώνης Αιμένα.                  (Απόσπασμα χάρτη στο Χερσαία Ζώνη Αιμένα                  Α.Α.Π. ΦΕΚ 502/02-10-09, απόφαση 2732/1/10941 )</p> <p style="text-align: right;">ο Πρόεδρος του ΔΑΤΜ,                   Κουσαθανός-Μιλέας                  Αθανάσιος                  Δήμιγχος Μυκόνου</p>
--